

制限付一般競争入札について次のとおり公告します。

平成22年5月17日

財団法人千葉市都市整備公社  
理事長 宮本 忠明  
(公印省略)

1 制限付一般競争入札に付する事項

(1) 委託名称

千葉市緑区役所空調・熱源設備等改修実施設計業務委託

(2) 委託場所

千葉市緑区おゆみ野3丁目15番地3

(3) 委託期間

150日間

(4) 業種

建築コンサルタント

(5) 委託概要

- ・空調熱源設備及びそれに付属する設備を含む空調システム全般の改修を行う。
- ・空調システムの改修に伴い、自動制御・中央監視装置の機能を見直し、改修を行う。
- ・区役所の空調使用状況を調査し、実情に合わせ、より効率的な空調方式を検討する。
- ・既設機器及び付属する設備の劣化度調査（管の肉厚測定：冷温水管4か所、冷却水管4か所、ドレン管2か所を含む）を行い、調査結果による更新を行う。
- ・屋上階に設置する機器の重量増加又は配置の変更が想定される場合、躯体の耐荷重についての確認を行うこと。
- ・屋外機等機器類の防音・防振対策を検討する。
- ・空調設備の改修に伴う建築工事、電気設備工事の設計も本委託に含む。
- ・改修する動力設備の電気容量に応じた受変電設備の改修を行う。（計器類・変圧器・コンデンサの更新等）
- ・制御盤内の機器類を動力負荷容量に見合ったものに改修する。
- ・既存設備等解体に係るアスベスト含有調査を行う。
- ・工事期間中における仮設空調の検討を行うこと。
- ・各種計画書（長期保全、省エネルギー、工事工程、総合仮設、搬出入等）を策定するこ

と。

・設計にあたっては、関係官庁と協議し、その協議書を提出すること。

(6) 予定価格

6, 981, 000円（消費税及び地方消費税を除く。）

(7) 最低制限価格

落札決定後に公表

2 入札参加資格

制限付一般競争入札に参加を希望する者は、次のすべての要件を満たしていなければならない。

(1) 財団法人千葉市都市整備公社契約規程第3条の規定に該当しない者で、次のいずれにも該当しないもの

ア 手形交換所による取引停止処分を受けてから2年間を経過しない者

イ 本委託の入札日前6か月以内に不渡手形又は不渡小切手を出した者

ウ 会社更生法（平成14年法律第154号）の更生手続開始の申立てをした者で同法に基づく裁判所からの更生手続開始決定がなされていないもの

エ 民事再生法（平成11年法律第225号）の再生手続開始の申立てをした者で同法に基づく裁判所からの再生計画認可決定がなされていないもの

オ 千葉市内において、都市計画法（昭和43年法律第100号）に違反している者

カ 平成21年度までの千葉市税を滞納している者

キ 千葉市建設工事請負業者等指名停止措置要領（昭和60年8月1日施行）に基づく指名停止措置等を入札参加申請期限の日から入札日までの間に受けている者

(2) 千葉市内に本店を有する者

(3) 平成21・22年度千葉市測量・建設コンサルタント等競争入札参加資格審査において、建築コンサルタントに登録されている者

(4) 主任技術者を配置できる者

(5) 中小企業等協同組合法（昭和24年法律第181号）に基づく事業協同組合にあつては、組合の定款又は規約に共同受注の定めがある者

(6) 過去15年以内に完成し引渡しの済んだ、鉄骨造、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の建築物で機械設備実施設計業務委託を元請けとして履行した実績を有する者

3 契約事務担当課

〒260-0013

千葉市中央区中央2丁目5番1号

財団法人千葉市都市整備公社総務課

電話 043-239-2710

#### 4 入札参加手続等

入札への参加を希望する者は、申請期間内に提出資料を提出し、入札参加資格確認申請を行わなければならない。

##### (1) 提出資料

ア 一般競争入札参加資格確認申請書

イ 入札参加資格要件で求めている委託を履行した実績を確認できる書類

##### (2) 申請期間

平成22年5月17日（月）午前9時から平成22年5月21日（金）午後5時まで

##### (3) 提出方法

前記3へ持参により提出すること。なお、提出資料の返却はしない。

##### (4) 入札参加の承認

申請書提出時に、入札参加承認通知書により通知する。

#### 5 設計図書等の配付

平成22年5月25日（火）午後3時00分から平成22年5月28日（金）午後5時までの間に、当公社ホームページの入札・契約情報>公告、入札結果等（[http://www.toshiseibi-chibacity.or.jp/05\\_kokoku\\_kekka/ichiran.html](http://www.toshiseibi-chibacity.or.jp/05_kokoku_kekka/ichiran.html)）から当該委託を選択し、入札参加承認通知書記載のパスワードを入力してダウンロードすること。

#### 6 入札

##### (1) 入札の日時

平成22年6月7日（月）午前9時30分（郵送による入札の場合は、平成22年6月4日（金）午後5時までに前記3へ書留郵便にて必着のこと。）

##### (2) 入札方法

持参又は郵送とする。

なお、入札時に積算内訳書、誓約書及び配置技術者届出書を提出すること。

##### (3) 入札の場所

千葉市中央区中央2丁目5番1号 財団法人千葉市都市整備公社入札室

##### (4) 辞退

入札参加者は、入札執行前であれば、入札を辞退することができる。この際、辞退届を前記3へ持参すること。

##### (5) 入札保証金 要。ただし、財団法人千葉市都市整備公社契約規程第9条に該当する場合は、

免除とする。

#### (6) 無効となる入札

この公告に示した入札参加資格のない者の行った入札、提出資料に虚偽の記載をした者の行った入札、入札に関する条件に違反した入札並びに前記4(1)の提出資料、積算内訳書、誓約書及び配置技術者届出書の提出がない入札は、無効とする。

また、財団法人千葉市都市整備公社入札約款第6条の規定に該当する入札も無効とする。

なお、入札の有効又は無効の確認は、入札後、落札候補者となり得る者に対してのみ行う。

### 7 落札候補者の決定、入札参加資格確認及び落札者の決定

#### (1) 落札候補者の決定、入札参加資格確認及び落札者の決定

入札後、予定価格の制限の範囲内の価格で、最低制限価格以上の価格で入札をした者のうち、最低の価格をもって有効な入札を行った者を落札候補者とする。その者の入札参加資格の確認の結果、入札参加資格があると認めた場合は、当該候補者を落札者として決定する。

落札候補者において入札参加資格がないと認めた場合は、その者の入札を無効とし、当該候補者に次いで低い価格をもって有効な入札を行った者を新たな落札候補者として入札参加資格の確認を行う。以下、落札候補者において入札参加資格がないと認めた場合は、順次、同様にして入札参加資格があると認める者が確認されるまで入札参加資格の確認を行う。なお、落札候補者となるべき同価の入札を行った者が2者以上あるときは、くじにより落札候補者を決定するものとする。

#### (2) 落札決定通知

落札者を決定後、落札者に対し速やかにファクシミリにより通知する。

#### (3) 入札参加資格確認結果通知

落札者に対する入札参加資格確認の結果は、ファクシミリにより通知する落札決定通知をもって代えるものとする。また、入札参加資格がないと認めた者に対しては、一般競争入札参加資格確認結果通知書をファクシミリにより通知する。

### 8 契約条件等

(1) 契約保証金 要。ただし、財団法人千葉市都市整備公社契約規程第32条に該当する場合は、免除とする。

(2) 契約書作成の要否 要

(3) 支払条件 前払金 有 完了払

(4) 契約手続中に不正行為等があった場合は、契約手続を中止することがある。

(5) 契約条項については、財団法人千葉市都市整備公社総務課で閲覧できる。

(6) 手続において使用する言語及び通貨 日本語及び日本国通貨に限る。

(7) 手続における交渉の有無 無

## 9 その他

(1) 入札への参加を希望する者が1者であっても、原則として入札を執行するものとする。

(2) 本入札は、最低制限価格を設けてある。

(3) 前記2(3)に掲げる平成21・22年度千葉市測量・建設コンサルタント等競争入札参加資格を有しない者も前記4により提出資料を提出することができるが、競争に参加するためには、申請期間内に、紙申請による千葉市測量・建設コンサルタント等競争入札参加資格審査申請を行った上で、当該入札参加資格を有すると認められなければならない。