

平成 23 年度 事業計画書

第 1 事業計画の概要

当社は、千葉市における産業基盤の確立と生活環境の整備を図り、もって千葉市の調和と均衡ある発展に寄与することを目的として、平成 22 年度まで千葉市の債務負担行為に基づく施設整備事業、駐車場事業及び千葉市土地開発公社保有土地の管理業務を実施してきた。

本年度の施設整備事業は、千葉市が新たな債務負担行為を設定しなかったことから、施設建設事業は行わず、過年度に建設した施設の貸与事業及び譲渡事業を実施する。

また、駐車場事業については、当社の保有土地を活用するものに限定して実施する（千葉市から土地を借上げて実施していた箇所は千葉市住宅供給公社へ事業移管）。

なお、千葉市土地開発公社保有土地の管理業務は、平成 23 年 3 月 8 日を以て事業を終了している。

第 2 事業計画の内容

1 施設整備事業

(1) 施設貸与事業

平成 13 年度から平成 22 年度に、千葉市から依頼を受けて建設した施設を、千葉市に譲渡するまでの間貸与する。

(2) 施設譲渡事業

千葉市から依頼を受けて建設した施設を、千葉市へ譲渡する。

区 分	施 設 名	譲 渡 額
土木施設譲渡事業	六方都市下水路（改修）外 12 件	2,187,857 千円
教育施設譲渡事業	大巖寺小学校（トイレ改修）外 67 件	1,765,416 千円
公共施設譲渡事業	千葉マリスタジアム（スコアボード改修）外 14 件	661,887 千円
合 計		4,615,160 千円

2 駐車場事業

当社の保有土地を活用し、駐車場事業を実施する。

名 称	所 在	収容台数	備 考
椎名崎町駐車場	千葉市緑区椎名崎町 1190 番 1	55 台	月極
椎名崎町第二駐車場	千葉市緑区椎名崎町 1175 番 1	45 台	月極
古市場町駐車場	千葉市緑区古市場町 100 番 4 ほか	19 台	月極
古市場町第二駐車場	千葉市緑区古市場町 98 番 1 ほか	20 台	月極
合 計		139 台	