

## 平成 22 年度 事業 計画 書

### 第 1 事業計画の概要

当社は、千葉市における産業基盤の確立と生活環境の整備を図り、もって千葉市の調和と均衡ある発展に寄与することを目的として、積極的に事業を推進していく。

本年度においては、千葉市の債務負担行為に基づく施設整備事業を実施するほか、駐車場事業及び千葉市土地開発公社保有土地の管理業務を実施する。

### 第 2 事業計画の内容

#### 1 施設整備事業

##### (1) 施設建設事業

千葉市から依頼を受け、以下の建設事業を実施する。

(単位：千円)

区 分	事 業 内 容	金 額
土木施設 建設事業	道路の整備 (舗装及び側溝の新設工事並びに改良工事)	560,000
	幹線排水路の整備 (高田排水路東部支線水路改修工事ほか)	215,000
	都市下水路の改良 (草野水のみち護岸改良工事)	24,700
	小 計	799,700
教育施設 建設事業	新設校の建設 (鎌取第三中学校(仮称)の新築工事) [うち継続事業費] ※平成 21~22 年度 2 か年事業 総事業費 24 億 5,805 万 9 千円	2,212,793  [2,197,993]
	高圧ケーブルの改修 (高浜第一小学校の高圧ケーブル改修工事ほか)	21,090
	給水施設の改修 (磯辺第一小学校の給水施設改修工事ほか)	118,410
	消化配管の改修 (磯辺第二小学校の消化配管改修工事ほか)	55,230
	受変電設備の改修 (大宮台小学校の受変電設備改修工事ほか)	28,580
	擁壁の改修 (園生小学校の擁壁改修に係る実施設計ほか)	9,750
	防球ネットの改修 (千草台中学校の防球ネット改修工事)	43,820
	ブロック塀の改修 (蘇我中学校のブロック塀改修工事)	36,370

	外壁の改修 (稲毛高等学校工芸棟等の外壁改修工事)	25,950
	校舎の耐震補強計画策定 (小・中・高等学校(15校24棟)の耐震診断及び補強計画策定)	55,000
	グラウンドの整備 (打瀬中学校のグラウンド整備工事)	58,000
	小 計	2,664,993
公共施設 建設事業	区役所等の改修 (中央区役所、美術館及び緑区役所の空調・熱源設備等改修工事) [うち中央区役所、美術館については継続事業費] ※平成21~22年度2か年事業 総事業費9億6千万円	345,000 [336,000]
	千葉市役所本庁舎の改修 (空調機改修工事)	34,000
	中央コミュニティセンターの改修 (空調機改修工事)	31,000
	幕張コミュニティセンターの改修 (体育館屋根改修工事)	6,500
	市立保育所の改修 (大宮台保育所の外壁他改修工事ほか)	77,000
	新港清掃工場の改修 (焼却設備修繕)	67,000
	新浜リサイクルセンターの改修 (粗大ごみ供給コンベア修繕)	53,000
	千葉マリンスタジアムの改修 (通路排水溝改修工事ほか)	31,300
	公民館の改修 (星久喜公民館の冷暖房設備改修工事ほか)	101,800
	博物館の改修 (加曾利貝塚博物館の講堂屋上防水改修工事)	1,600
	図書館の改修 (花見川図書館の外壁改修工事ほか)	37,100
	小 計	785,300
	合 計	4,249,993

(2) 施設貸与事業

平成12年度から平成22年度に、千葉市から依頼を受けて建設した施設を、千葉市に譲渡するまでの間貸与する。

(3) 施設譲渡事業

千葉市から依頼を受けて建設した施設を、千葉市へ譲渡する。

(単位：千円)

区 分	施 設 名	譲 渡 額
土木施設譲渡事業	六方都市下水道（改修）外 12 件	1,910,467
教育施設譲渡事業	打瀬中学校（増築）外 41 件	1,736,422
公共施設譲渡事業	千城台東第一保育所（設備）外 24 件	1,862,470
合 計		5,509,359

## 2 駐車場事業

千葉市内の駅周辺地域における違法駐車解消、駐車場近隣地での買い物及び自家用車駐車場等として、市民生活の利便性向上を図ることを目的に、駐車場事業を実施する。

### (1) 時間制駐車場

所 在	箇所数	収容台数	備 考
中央区要町地内	1 箇所	44 台	要町駐車場
中央区千葉港地内	1 箇所	320 台 (443 台)	千葉市役所有料駐車場 (千葉市役所閉庁日)
若葉区小倉町地内	1 箇所	22 台	小倉台駐車場
合 計	3 箇所	386 台 (509 台)	

### (2) 月極制駐車場

所 在	箇所数	収容台数	備 考
中央区内	5 箇所	293 台	鶉の森駐車場、千葉市役所有料駐車場、通町公園前駐車場 (平成 23 年 1 月末閉鎖)、弁天 1 丁目駐車場(平成 23 年 1 月 末閉鎖)、弁天町駐車場
花見川区内	5 箇所	397 台	さつきが丘駐車場、幕張第 2 駐車場、幕張第 3 駐車場、幕 張第 4 駐車場、幕張第 5 駐車場
稲毛区内	4 箇所	259 台	園生町第 1 駐車場(平成 23 年 1 月末閉鎖)、園生町駐車場、 園生町第 2 駐車場(仮称)(平成 23 年 2 月開設)、長沼駐車場
若葉区内	1 箇所	26 台	若松駐車場
緑区内	2 箇所	64 台	椎名崎町駐車場、古市場町駐車場
美浜区内	13 箇所	1,374 台	稲毛陸橋駐車場、新港第 1 駐車場、新港駐車場、稲毛海岸 駅北口立体駐車場、高洲第 1 駐車場、高洲第 2 駐車場、高 洲第 7 駐車場、高洲第 8 駐車場、高洲第 9 駐車場、高浜第 2 駐車場、浜田陸橋駐車場、真砂第 1 駐車場、真砂第 2 駐車 場
合 計	30 箇所	2,413 台	

## 3 土地管理受託事業

千葉市土地開発公社から保有土地の管理業務を受託する。

(單位：m<sup>2</sup>)

管 理 面 積	備 考
37,476.03	