

平成 22 年度 事業 報告 書

第 1 概要

千葉市における産業基盤の確立と生活環境の整備を図り、もって千葉市の調和と均衡ある発展に寄与することを目的として、千葉市の債務負担行為に基づく施設整備事業を実施したほか、駐車場事業及び千葉市土地開発公社保有土地の管理業務を実施した。

第 2 事業の内容

1 施設整備事業

(1) 施設建設事業

千葉市から依頼を受け、以下の建設事業を実施した。

(単位：円)

区 分	事 業 内 容	金 額
土木施設 建設事業	道路の整備 (舗装及び側溝の新設工事並びに改良工事)	429,786,197
	幹線排水路の整備 (高田排水路東部支線水路改修工事ほか)	175,636,400
	都市下水路の改良 (草野水のみち護岸改良工事)	23,341,815
	小 計	628,764,412
教育施設 建設事業	新設校の建設 (鎌取第三中学校(仮称)の新築工事) ※平成 21～22 年度 2 か年事業 総事業費 2,029,198,577 円	1,768,558,429
	高圧ケーブルの改修 (高浜第一小学校の高圧ケーブル改修工事ほか)	19,477,710
	給水施設の改修 (磯辺第一小学校の給水施設改修工事ほか)	99,882,214
	消火配管の改修 (磯辺第二小学校の消火配管改修工事ほか)	46,194,626
	受変電設備の改修 (大宮台小学校の受変電設備改修工事ほか)	27,215,580
	擁壁の改修 (園生小学校の擁壁改修に係る実施設計ほか)	5,432,700
	防球ネットの改修 (千草台中学校の防球ネット改修工事)	26,212,620
	ブロック塀の改修 (蘇我中学校のブロック塀改修工事)	26,326,335
	外壁の改修 (稲毛高等学校工芸棟等の外壁改修工事)	24,930,255

	校舎の耐震補強計画策定 (小・中・高等学校(18校)の耐震診断及び補強計画策定)	55,700,400
	グラウンドの整備 (打瀬中学校のグラウンド整備工事)	41,255,970
	小 計	2,141,186,839
公共施設 建設事業	区役所等の改修 (中央区役所、美術館及び緑区役所の空調・熱源設備等改修工事) ※うち中央区役所、美術館については、平成21～22年度2か年事業 総事業費956,642,925円	167,744,271
	千葉市役所本庁舎の改修 (空調機改修工事)	31,547,565
	中央コミュニティセンターの改修 (空調機改修工事)	26,295,150
	幕張コミュニティセンターの改修 (体育館屋根改修工事)	5,271,651
	市立保育所の改修 (大宮台保育所の外壁他改修工事ほか)	73,123,890
	新港清掃工場の改修 (焼却設備修繕)	65,883,615
	新浜リサイクルセンターの改修 (粗大ごみ供給コンベア修繕)	51,453,570
	千葉マリスタジアムの改修 (本部役員・記者室外漏水改修工事ほか)	29,330,700
	公民館の改修 (星久喜公民館の冷暖房設備改修工事ほか)	89,310,138
	博物館の改修 (加曽利貝塚博物館の講堂屋上防水改修工事)	1,305,807
	図書館の改修 (花見川図書館の防水改修工事ほか)	26,350,800
	小 計	567,617,157
	合 計	3,337,568,408

(2) 施設貸与事業

平成12年度から平成22年度に、千葉市から依頼を受けて建設した施設(延べ944件)を、千葉市に貸与した。

(3) 施設譲渡事業

千葉市から依頼を受けて建設した施設を、千葉市へ譲渡した。

(単位：円)

区 分	施 設 名	譲 渡 額
土木施設譲渡事業	六方都市下水路（改修）外 12 件	1,910,461,159
教育施設譲渡事業	打瀬中学校（増築）外 41 件	1,736,420,907
公共施設譲渡事業	千城台東第一保育所（設備）外 24 件	1,862,455,121
合 計		5,509,337,187

2 駐車場事業

千葉市内の駅周辺地域における違法駐車解消、駐車場近隣地での買い物及び自家用車駐車場等として、市民生活の利便性向上を図ることを目的に、駐車場事業を実施した。

(1) 時間制駐車場

(単位：円)

所 在	箇所数	収容台数	駐 車 場 名	収 入 額
中央区要町地内	1 箇所	44 台	要町駐車場	16,719,900
中央区千葉港地内	1 箇所	320 台 (443 台)	千葉市役所有料駐車場 (千葉市役所閉庁日)	20,793,200
若葉区小倉町地内	1 箇所	22 台	小倉台駐車場	4,170,100
合 計	3 箇所	386 台 (509 台)		41,683,200

(2) 月極制駐車場

(単位：円)

所 在	箇所数	収容台数	駐 車 場 名	収 入 額
中央区内	7 箇所	312 台	鶉の森駐車場、千葉市役所有料駐車場、通町公園前駐車場、松波駐車場、神明町駐車場、弁天 1 丁目駐車場(平成 23 年 1 月末閉鎖)、弁天町駐車場	41,735,700
花見川区内	5 箇所	397 台	さつきが丘駐車場、幕張第 2 駐車場、幕張第 3 駐車場、幕張第 4 駐車場、幕張第 5 駐車場	51,622,300
稲毛区内	4 箇所	234 台	園生町第 1 駐車場(平成 23 年 1 月末閉鎖)、園生町駐車場、園生町第 3 駐車場、長沼駐車場	15,768,100
若葉区内	1 箇所	26 台	若松駐車場	2,100,000
緑区内	3 箇所	103 台	椎名崎町駐車場、古市場町駐車場 誉田駅前駐車場	4,908,000
美浜区内	13 箇所	1,374 台	稲毛陸橋駐車場、新港第 1 駐車場、新港駐車場、稲毛海岸駅北口立体駐車場、高洲第 1 駐車場、高洲第 2 駐車場、高洲第 7 駐車場、高洲第 8 駐車場、高洲第 9 駐車場、	138,693,400

			高浜第2駐車場、浜田陸橋駐車場、真砂第1駐車場、真砂第2駐車場	
合計	33か所	2,446台		254,827,500

3 土地管理受託事業

千葉市土地開発公社から保有土地の管理業務を受託した。

(単位：円)

管 理 面 積	収 入 額
45,814.19 m ²	4,111,844

第3 役員及び職員の状況

- 1 役員 会長、理事長、常務理事、理事6名、監事2名、評議員12名
- 2 職員 事務局長、総務課16名（継続雇用職員2名及び嘱託職員1名を含む）、事業課6名（非常勤嘱託職員1名を含む）、施設整備課13名（非常勤嘱託職員1名を含む）

第4 理事会の状況

開催年月日	開催回数	付 議 事 項	審議結果
平成22年 5月24日	平成22年第2回	議案第1号 平成21年度財団法人千葉市都市整備公社事業報告及び決算の承認について	原案可決
平成22年 8月12日	平成22年第3回	協議事項 財団法人千葉市都市整備公社の経営状況と課題について	—
		議案第1号 平成22年度財団法人千葉市都市整備公社事業計画の変更について	原案否決
		議案第2号 平成22年度財団法人千葉市都市整備公社収支補正予算について	原案否決
平成23年 3月23日	平成23年第1回	議案第1号 平成22年度財団法人千葉市都市整備公社収支補正予算について	原案可決
		議案第2号 平成23年度財団法人千葉市都市整備公社事業計画について	原案可決
		議案第3号 平成23年度財団法人千葉市都市整備公社収支予算について	原案可決