

平成 21 年度 事業計画書

第 1 事業計画の概要

当社は、千葉市における産業基盤の確立と生活環境の整備を図り、もって千葉市の調和と均衡ある発展に寄与することを目的として、積極的に事業を推進していく。

本年度においては、千葉市の債務負担行為に基づく施設整備事業を実施するほか、駐車場事業及び千葉市土地開発公社保有土地の管理業務を実施する。

第 2 事業計画の内容

1 施設整備事業

(1) 施設建設事業

千葉市から依頼を受け、以下の建設事業を実施する。

(単位：千円)

区 分	事 業 内 容	金 額
土木施設 建設事業	道路の整備 (舗装及び側溝の新設工事並びに改良工事)	448,000
	幹線排水路及び面的排水施設の整備 (高田排水路新設工事ほか)	280,000
	都市下水路の改良 (草野水のみち護岸塗装工事)	28,000
	小 計	756,000
教育施設 建設事業	新設校の建設 (鎌取第三中学校(仮称)の新築工事) ※平成 21～22 年度 2 カ年事業 総事業費 25 億円	352,516
	高圧ケーブルの改修 (土気南小学校の高圧ケーブル改修工事ほか)	22,600
	給水施設の改修 (磯辺第四小学校の給水施設改修工事ほか)	97,000
	外壁の改修 (稲毛高等学校特別教室棟の外壁改修工事)	69,000
	小 計	541,116
公共施設 建設事業	区役所等の改修 (中央区役所、美術館及び若葉区役所の空調・熱源設備等改修工事) ※中央区役所、美術館については平成 21～22 年度 2 カ年事業 総事業費 9 億 6 千万円	824,000
	市立保育所の改修 (大宮台保育所の外壁他改修工事ほか)	77,000

	新浜リサイクルセンターの改修 (護岸鋼矢板の防食工事)	48,000
	千葉マリスタジアムの改修 (通路照明改修工事ほか)	34,000
	公民館の改修 (椿森公民館の冷暖房設備改修工事ほか)	104,000
	小 計	1,087,000
	合 計	2,384,116

(2) 施設貸与事業

平成11年度から平成21年度に、千葉市から依頼を受けて建設した施設を、千葉市に譲渡するまでの間貸与する。

(3) 施設譲渡事業

千葉市から依頼を受けて建設した施設を、千葉市へ譲渡する。

(単位：千円)

区 分	施 設 名	譲 渡 額
土木施設譲渡事業	六方都市下水路(改修)外8件	2,014,125
教育施設譲渡事業	海浜打瀬小学校(新設)外21件	2,115,769
公共施設譲渡事業	さつきが丘第一保育所(設備)外14件	339,527
	合 計	4,469,421

2 駐車場事業

千葉市内の駅周辺地域における違法駐車解消、駐車場近隣地での買い物及び自家用車駐車場等として、市民生活の利便性向上を図ることを目的に、駐車場事業を実施する。

(1) 時間制駐車場

所 在	箇所数	収容台数	備 考
中央区要町地内	1か所	44台	要町駐車場
中央区千葉港地内	1か所	320台 (443台)	千葉市役所有料駐車場 (千葉市役所閉庁日)
若葉区小倉町地内	1か所	22台	小倉台駐車場
合 計	3か所	386台 (509台)	

(2) 月極制駐車場

所 在	箇所数	収容台数	備 考
中央区内	5か所	293台	鵜の森駐車場、千葉市役所有料駐車場、通町公園前 駐車場、弁天1丁目駐車場、弁天町駐車場
花見川区内	6か所	432台	さつきが丘駐車場、幕張第1駐車場、幕張第2駐車 場、幕張第3駐車場、幕張第4駐車場、幕張第5駐 車場

稲毛区内	5 場所	282 台	穴川駐車場(平成 22 年 1 月末閉鎖)、園生町第 1 駐車場、園生町駐車場、天台駐車場(平成 22 年 1 月末閉鎖)、長沼駐車場
若葉区内	1 場所	26 台	若松駐車場
緑区内	2 場所	47 台	椎名崎町駐車場、古市場町駐車場
美浜区内	16 場所	1,633 台	稲毛陸橋駐車場、新港第一駐車場(仮称)(平成 21 年 6 月開設)、新港駐車場、こじま公園通り駐車場(平成 22 年 1 月末閉鎖)、稲毛海岸駅北口立体駐車場、高洲第 1 駐車場、高洲第 2 駐車場、高洲第 3 駐車場、高洲第 4 駐車場(平成 22 年 1 月末閉鎖)、高洲第 7 駐車場、高洲第 8 駐車場、高洲第 9 駐車場、高浜第 2 駐車場、浜田陸橋駐車場、真砂第 1 駐車場、真砂第 2 駐車場
合 計	35 場所	2,713 台	

3 土地管理受託事業

千葉市土地開発公社から保有土地の管理業務を受託する。

管 理 面 積	備 考
45,814.19㎡	