

平成 21 年度 事業 報告 書

第 1 概要

千葉市における産業基盤の確立と生活環境の整備を図り、もって千葉市の調和と均衡ある発展に寄与することを目的として、千葉市の債務負担行為に基づく施設整備事業を実施したほか、駐車場事業及び千葉市土地開発公社保有土地の管理業務を実施した。

第 2 事業の内容

1 施設整備事業

(1) 施設建設事業

千葉市から依頼を受け、以下の建設事業を実施した。

(単位：円)

区 分	事 業 内 容	金 額
土木施設 建設事業	道路の整備 (舗装及び側溝の新設工事並びに改良工事)	410,210,115
	幹線排水路及び面的排水施設の整備 (高田排水路新設工事ほか)	224,001,960
	都市下水路の改良 (草野水のみち護岸塗装工事)	27,988,905
	小 計	662,200,980
教育施設 建設事業	新設校の建設 (鎌取第三中学校(仮称)の新築工事) ※平成 21～22 年度 2 か年事業	275,435,698
	高圧ケーブルの改修 (土気南小学校の高圧ケーブル改修工事ほか)	19,755,120
	給水施設の改修 (磯辺第四小学校の給水施設改修工事ほか)	85,761,165
	外壁の改修 (稲毛高等学校特別教室棟の外壁改修工事)	68,905,410
	学校図書室の環境整備 (小・中・特別支援学校図書室へのエアコン整備)	144,698,662
	小 計	594,556,055
公共施設 建設事業	区役所等の改修 (中央区役所、美術館及び若葉区役所の空調・熱源設備等改修工事) ※中央区役所、美術館については平成 21～22 年度 2 か年事業	978,844,964
	市立保育所の改修 (大宮台保育所の外壁他改修工事ほか)	71,934,660
	新浜リサイクルセンターの改修 (護岸鋼矢板の防食工事)	37,236,885

	千葉マリスタジアムの改修 (通路照明改修工事ほか)	33,388,215
	公民館の改修 (椿森公民館の冷暖房設備改修工事ほか)	96,503,400
	小 計	1,217,908,124
	合 計	2,474,665,159

(2) 施設貸与事業

平成 11 年度から平成 21 年度に、千葉市から依頼を受けて建設した施設（延べ 935 件）を、千葉市に貸与した。

(3) 施設譲渡事業

千葉市から依頼を受けて建設した施設を、千葉市へ譲渡した。

(単位：円)

区 分	施 設 名	譲 渡 額
土木施設譲渡事業	六方都市下水路（改修）外 8 件	2,013,261,422
教育施設譲渡事業	海浜打瀬小学校（新設）外 21 件	2,114,367,310
公共施設譲渡事業	さつきが丘第一保育所（設備）外 15 件	856,246,755
	合 計	4,983,875,487

2 駐車場事業

千葉市内の駅周辺地域における違法駐車解消、駐車場近隣地での買い物及び自家用車駐車場等として、市民生活の利便性向上を図ることを目的に、駐車場事業を実施した。

(1) 時間制駐車場

(単位：円)

所 在	箇所数	収容台数	駐 車 場 名	収 入 額
中央区要町地内	1 箇所	44 台	要町駐車場	16,188,700
中央区千葉港地内	1 箇所	320 台 (443 台)	千葉市役所有料駐車場 (千葉市役所閉庁日)	25,988,550
若葉区小倉町地内	1 箇所	22 台	小倉台駐車場	3,646,900
合 計	3 箇所	386 台 (509 台)		45,824,150

(2) 月極制駐車場

(単位：円)

所 在	箇所数	収容台数	駐 車 場 名	収 入 額
中央区内	5 箇所	293 台	鶉の森駐車場、千葉市役所有料駐車場、通町公園前駐車場、弁天 1 丁目駐車場、弁天町駐車場	42,178,300

花見川区	6 箇所	432 台	さつきが丘駐車場、幕張第 1 駐車場 (3 月末閉鎖、35 台)、幕張第 2 駐車場、幕張第 3 駐車場、幕張第 4 駐車場、幕張第 5 駐車場	53,428,500
稲毛区内	5 箇所	282 台	穴川駐車場 (1 月末閉鎖、36 台)、園生町第 1 駐車場、園生町駐車場、天台駐車場 (1 月末閉鎖、34 台)、長沼駐車場	21,146,600
若葉区内	1 箇所	26 台	若松駐車場	2,094,100
緑区内	2 箇所	64 台	椎名崎町駐車場、古市場町駐車場	3,482,000
美浜区内	16 箇所	1,634 台	稲毛陸橋駐車場、新港第 1 駐車場 (6 月開設、81 台)、新港駐車場、こじま公園通り駐車場 (1 月末閉鎖、30 台)、稲毛海岸駅北口立体駐車場、高洲第 1 駐車場、高洲第 2 駐車場、高洲第 3 駐車場 (3 月末休止、117 台)、高洲第 4 駐車場 (1 月末閉鎖、50 台)、高洲第 7 駐車場、高洲第 8 駐車場、高洲第 9 駐車場、高浜第 2 駐車場、浜田陸橋駐車場、真砂第 1 駐車場、真砂第 2 駐車場	147,158,100
合 計	35 箇所	2,731 台		269,487,600

3 土地管理受託事業

千葉市土地開発公社から保有土地の管理業務を受託した。

(単位：円)

管 理 面 積	収 入 額
45,814.19㎡	5,508,864

第 3 役員及び職員の状況

- 役員 会長、理事長、副理事長、常務理事、理事 6 名、監事 2 名、評議員 12 名
- 職員 事務局長、総務課 17 名 (継続雇用職員 2 名及び嘱託職員 1 名を含む)、事業課 8 名 (非常勤嘱託職員 1 名を含む)、建築課 13 名 (非常勤嘱託職員 1 名を含む)

第 4 理事会の状況

開催年月日	開催回数	付 議 事 項	審議結果
平成 21 年 4 月 10 日	平成 21 年第 2 回	第 1 号 平成 21 年度財団法人千葉市都市整備公社 事業計画の変更について	原案可決
		第 2 号 平成 21 年度財団法人千葉市都市整備公社 収支補正予算について	原案可決
平成 21 年 5 月 22 日	平成 21 年第 3 回	第 1 号 平成 20 年度財団法人千葉市都市整備公社 事業報告及び決算の承認について	原案可決

平成 22 年 3 月 26 日	平成 22 年第 1 回	第 1 号 平成 21 年度財団法人千葉市都市整備公社 事業計画の変更について	原案可決
		第 2 号 平成 21 年度財団法人千葉市都市整備公社 収支補正予算について	原案可決
		第 3 号 平成 22 年度財団法人千葉市都市整備公社 事業計画について	原案可決
		第 4 号 平成 22 年度財団法人千葉市都市整備公社 収支予算について	原案可決