

平成 20 年度 事業計画書

第 1 事業計画の概要

当社は、千葉市における産業基盤の確立と生活環境の整備を図り、もって千葉市の調和と均衡ある発展に寄与することを目的として、積極的に事業を推進していく。

本年度においては、千葉市の債務負担行為に基づく施設整備事業を引き続き実施するほか、新たに駐車場事業及び千葉市土地開発公社保有土地の管理業務を実施する。

第 2 事業計画の内容

1 施設整備事業

(1) 施設建設事業

千葉市から依頼を受け、以下の建設事業を実施する。

(単位：千円)

区 分	事 業 内 容	金 額
土木施設 建設事業	道路の整備 (舗装及び側溝の新設工事並びに改良工事)	800,000
	幹線排水路及び面的排水施設の整備 (野呂雨水幹線新設工事ほか)	682,000
	都市下水路の改良 (草野水のみち護岸塗装工事)	35,000
	小 計	1,517,000
教育施設 建設事業	新設校の建設 (鎌取第三中学校(仮称)の実施設計及び地質調査)	66,900
	下水施設の改修 (土気中学校の排水設備改修工事)	52,600
	高圧ケーブルの改修 (高洲第四小学校の高圧ケーブル改修工事ほか)	23,100
	給水施設の改修 (千城台南小学校の給水施設改修工事ほか)	83,400
	受水槽の改修 (高浜第三小学校の受水槽改修工事)	22,500
	外壁の改修 (稲毛高等学校普通教室棟の外壁改修工事)	66,700
	小 計	315,200
公共施設 建設事業	千葉市役所本庁舎の改修 (千葉市役所本庁舎の空調機改修工事)	97,700
	中央コミュニティセンターの改修 (中央コミュニティセンターの空調機改修工事)	32,300

区役所等の改修 (中央区役所・美術館の空調設備改修に係る基本・実施設計ほか)	27,100
高原千葉村青少年自然の家の改修 (高原千葉村青少年自然の家宿泊棟のトイレ改修工事)	20,000
幕張勤労市民プラザの改修 (幕張勤労市民プラザの屋根塗装工事)	5,900
市立保育所の改修 (野呂保育所の構造改修工事ほか)	75,000
新浜リサイクルセンターの改修 (護岸鋼矢板の防食工事)	132,000
身近な公園のリフレッシュ (遊具更新工事、テニスコート改修工事、トイレ改修工事)	59,000
千葉マリスタジアムの改修 (千葉マリスタジアムの緊急用直流電源装置改修工事)	57,000
栈橋の改良 (消防艇の栈橋改良工事)	99,000
公民館の改修 (加曽利公民館の冷暖房設備改修工事ほか)	89,500
国際交流プラザの整備 (国際交流プラザ移転工事)	44,400
文化センターの整備 (「情報と科学のフロア」展示物解体撤去工事)	25,000
小 計	763,900
合 計	2,596,100

(2) 施設貸与事業

平成10年度から平成20年度に、千葉市から依頼を受けて建設した施設を、千葉市に譲渡するまでの間貸与する。

(3) 施設譲渡事業

千葉市から依頼を受けて建設した施設を、千葉市へ譲渡する。

(単位：千円)

区 分	施 設 名	譲 渡 額
土木施設譲渡事業	六方都市下水路(改修)外9件	2,536,855
教育施設譲渡事業	海浜打瀬小学校(新設)外24件	2,150,074
公共施設譲渡事業	高田町障害者福祉施設(調整池等)外2件	789,760
合 計		5,476,689

2 駐車場事業

千葉市内の駅周辺地域における違法駐車解消、駐車場近隣地での買い物及び自家用車駐車場等として、市民生活の利便性向上を図ることを目的に、駐車場事業を実施する。

(1) 時間制駐車場

所 在	箇所数	収容台数	備 考
中央区要町地内	1 箇所	44 台	要町駐車場
中央区千葉港地内	1 箇所	320 台 (443 台)	千葉市役所有料駐車場 (千葉市役所閉庁日)
若葉区小倉町地内	1 箇所	22 台	小倉台駐車場
合 計	3 箇所	386 台 (509 台)	

(2) 月極制駐車場

所 在	箇所数	収容台数	備 考
中央区内	5 箇所	293 台	鵜の森駐車場、千葉市役所有料駐車場、通町公園前駐車場、弁天1丁目駐車場、弁天町駐車場
花見川区内	6 箇所	432 台	さつきが丘駐車場、幕張第1駐車場、幕張第2駐車場、幕張第3駐車場、幕張第4駐車場、幕張第5駐車場 (9月末閉鎖、151台)
稲毛区内	5 箇所	282 台	穴川駐車場、園生町第1駐車場、園生町駐車場、天台駐車場、長沼駐車場
若葉区内	2 箇所	33 台	大宮台駐車場 (8月末閉鎖、7台)、若松駐車場
緑区内	2 箇所	57 台	椎名崎町駐車場、古市場町駐車場
美浜区内	15 箇所	1,553 台	稲毛陸橋駐車場、新港駐車場、こじま公園通り駐車場、稲毛海岸駅北口立体駐車場、高洲第1駐車場、高洲第2駐車場、高洲第3駐車場、高洲第4駐車場、高洲第7駐車場、高洲第8駐車場、高洲第9駐車場、高浜第2駐車場、浜田陸橋駐車場、真砂第1駐車場、真砂第2駐車場
合 計	35 箇所	2,650 台	

3 土地管理受託事業

千葉市土地開発公社から保有土地の管理業務を受託する。

管 理 面 積	備 考
46,498.27㎡	