

平成 20 年度 事業報告書

第 1 概要

千葉市における産業基盤の確立と生活環境の整備を図り、もって千葉市の調和と均衡ある発展に寄与することを目的として、本年度においては、千葉市の債務負担行為に基づく施設整備事業を引き続き実施したほか、新たに駐車場事業及び千葉市土地開発公社保有土地の管理業務を実施した。

第 2 事業の内容

1 施設整備事業

(1) 施設建設事業

千葉市から依頼を受け、以下の建設事業を実施した。

(単位：円)

区 分	事 業 内 容	金 額
土木施設 建設事業	道路の整備 (舗装及び側溝の新設工事並びに改良工事)	714,092,505
	幹線排水路及び面的排水施設の整備 (野呂雨水幹線新設工事ほか)	673,140,899
	都市下水路の改良 (草野水のみち護岸塗装工事)	34,821,045
	小 計	1,422,054,449
教育施設 建設事業	新設校の建設 (鎌取第三中学校(仮称)の実施設計及び地質調査)	62,790,000
	下水施設の改修 (土気中学校の排水設備改修工事)	44,295,720
	高圧ケーブルの改修 (高洲第四小学校の高圧ケーブル改修工事ほか)	17,452,050
	給水施設の改修 (千城台南小学校の給水施設改修工事ほか)	84,287,480
	受水槽の改修 (高浜第三小学校の受水槽改修工事)	16,485,210
	外壁の改修 (稲毛高等学校普通教室棟の外壁改修工事)	65,337,825
	小 計	290,648,285
公共施設 建設事業	千葉市役所本庁舎の改修 (空調機改修工事)	92,449,875
	中央コミュニティセンターの改修 (空調機改修工事)	30,600,990

区役所等の改修 (中央区役所・美術館の空調設備改修に係る基本・実施設計ほか)	22,837,500
高原千葉村青少年自然の家の改修 (宿泊棟のトイレ改修工事ほか)	32,456,380
幕張勤労市民プラザの改修 (屋根塗装工事)	5,609,730
市立保育所の改修 (野呂保育所の構造改修工事ほか)	73,967,050
新浜リサイクルセンターの改修 (護岸鋼矢板の防食工事)	105,756,000
身近な公園のリフレッシュ (遊具更新工事、テニスコート改修工事、トイレ改修工事)	61,869,990
千葉マリスタジアムの改修 (緊急用直流電源装置改修工事ほか)	53,688,285
栈橋の改良 (消防艇の栈橋改良工事)	94,512,600
公民館の改修 (加曽利公民館の冷暖房設備改修工事ほか)	108,235,575
国際交流プラザの整備 (移転に係る改修工事)	42,656,690
文化センターの整備 (「情報と科学のフロア」展示物解体撤去等工事)	23,927,306
小 計	748,567,971
合 計	2,461,270,705

(2) 施設貸与事業

平成10年度から平成20年度に、千葉市から依頼を受けて建設した施設(延べ928件)を、千葉市に貸与した。

(3) 施設譲渡事業

千葉市から依頼を受けて建設した施設を、千葉市へ譲渡した。

(単位：円)

区 分	施 設 名	譲 渡 額
土木施設譲渡事業	六方都市下水路(改修)外9件	2,536,853,387
教育施設譲渡事業	海浜打瀬小学校(新設)外24件	2,150,073,145
公共施設譲渡事業	高田町障害者福祉施設(調整池等)外2件	789,758,550
合 計		5,476,685,082

2 駐車場事業

千葉市内の駅周辺地域における違法駐車解消、駐車場近隣地での買い物及び自家用車駐車場等として、市民生活の利便性向上を図ることを目的に、駐車場事業を実施した。

(1) 時間制駐車場

(単位：円)

所 在	箇所数	収容台数	駐 車 場 名	収 入 額
中央区要町地内	1 箇所	44 台	要町駐車場	16,941,700
中央区千葉港地内	1 箇所	320 台 (443 台)	千葉市役所有料駐車場 (千葉市役所閉庁日)	24,270,900
若葉区小倉町地内	1 箇所	22 台	小倉台駐車場	3,001,150
合 計	3 箇所	386 台 (509 台)		44,213,750

(2) 月極制駐車場

(単位：円)

所 在	箇所数	収容台数	駐 車 場 名	収 入 額
中央区内	5 箇所	293 台	鵜の森駐車場、千葉市役所有料駐車場、 通町公園前駐車場、弁天1丁目駐車場、 弁天町駐車場	41,737,400
花見川区内	6 箇所	432 台	さつきが丘駐車場、幕張第1駐車場、 幕張第2駐車場、幕張第3駐車場、幕 張第4駐車場、幕張第5駐車場	49,879,900
稲毛区内	5 箇所	282 台	穴川駐車場、園生町第1駐車場、園生 町駐車場、天台駐車場、長沼駐車場	22,863,700
若葉区内	2 箇所	33 台	大宮台駐車場(9月末閉鎖、7台)、若松 駐車場	2,240,000
緑区内	2 箇所	57 台	椎名崎町駐車場、古市場町駐車場	3,690,000
美浜区内	15 箇所	1,553 台	稲毛陸橋駐車場、新港駐車場、こじま 公園通り駐車場、稲毛海岸駅北口立体 駐車場、高洲第1駐車場、高洲第2駐 車場、高洲第3駐車場、高洲第4駐車 場、高洲第7駐車場、高洲第8駐車 場、高洲第9駐車場、高浜第2駐車 場、浜田陸橋駐車場、真砂第1駐車 場、真砂第2駐車場	156,380,000
合 計	35 箇所	2,650 台		276,791,000

3 土地管理受託事業

千葉市土地開発公社から保有土地の管理業務を受託した。

(単位：円)

管 理 面 積	収 入 額
46,498.27 m ²	6,131,000

第3 役員及び職員の状況

- 1 役員 会長、理事長、副理事長、常務理事、理事6名、監事2名、評議員12名
- 2 職員 事務局長、総務課16名(継続雇用職員1名含む)、事業課8名(非常勤嘱託1名含む)、建築課16名(非常勤嘱託1名含む)

第4 理事会の状況

開 催 年 月 日	開 催 回 数	付 議 事 項	審 議 結 果
平成20年5月21日	平成20年第2回	第1号 平成19年度財団法人千葉市都市整備公社事業報告及び決算の承認について	原案可決
平成20年6月13日	平成20年第3回	第1号 平成20年度財団法人千葉市都市整備公社事業計画の変更について	原案可決
		第2号 平成20年度財団法人千葉市都市整備公社収支補正予算について	原案可決
平成21年3月30日	平成21年第1回	第1号 財団法人千葉市都市整備公社寄附行為の変更について	原案可決
		第2号 平成20年度財団法人千葉市都市整備公社収支補正予算について	原案可決
		第3号 平成21年度財団法人千葉市都市整備公社事業計画について	原案可決
		第4号 平成21年度財団法人千葉市都市整備公社収支予算について	原案可決

第5 評議員会の状況

開 催 年 月 日	内 容
平成20年9月4日	公社の事業実施状況について